

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Трехгорный, ул. Мира, дом № 44, проведенного в форме заочного голосования

г. Трехгорный

«06 » июня 2019 г.

*Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

*Серебрякова Валентина Федоровна (собственника жилого помещения № 12 на основании свидетельства о праве собственности от 15.05.2006г.)*

*Форма проведения общего собрания: заочная форма. Проведено с участием управляющей компании.*

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00. «25» мая 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12:00. «31» мая 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Трехгорный, ул. Первомайская, д.2.

В заочной части приняло участие 34 собственников, составляющих 1842,6 голосов (74,8 % от общего количества голосов в доме), что составляет более 1/2 от общего количества голосов собственников жилых помещений.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

г. Трехгорный, ул. Первомайская, д. 2, каб. 5

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2519,0 кв.м., в том числе: - жилых помещений — 1964,4 кв.м., - нежилых помещений 554,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1964,4 голосов. Один голос равен 1 кв.м. собственности.

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утвердить председателя Серебрякова Валентина Федоровна (собственника жилого помещения № 12 на основании свидетельства о праве собственности от 15.05.2006г.), секретаря общего собрания Грудцина Валентна Александровна (собственника жилого помещения № 10 на основании свидетельства о праве собственности от 21.07.2004г.), И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Комфортный дом» с 01.07.2019г.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №44 по ул. Мира г. Трехгорного – управление управляющей организацией.
5. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 44 по ул.Мира с 01.07.2019г.
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой

- редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома
7. Обязать управляющую организацию ООО «Комфортный дом» в срок до 01.07.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 44 по ул. Мира и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
  8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2019г.
  9. Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 44 по ул. Мира в г. Трехгорном.
  10. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 44 по ул. Мира, г. Трехгорного, по адресу: г. Трехгорный, ул. Первомайская, д.2

**Итоги голосования:**

По первому вопросу повестки дня:

Проведение собрания в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842,6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя Серебрякова Валентина Федоровна,

секретаря общего собрания Грудцина Валентна Александровна

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842,6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Комфортный дом» с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842,6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).



По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №44 по ул. Мира г. Трехгорного – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис-Трехгорный» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Комфортный дом» в срок до 01.07.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 44 по ул. Мира и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 44 по ул. Мира в г. Трехгорном.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 44 по ул. Мира, г. Трехгорного, по адресу: г. Трехгорный, ул. Первомайская, д.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 1842.6 (100%) голосов;

Против - 0 (0%) голосов;

Воздержался - 0 (0%) голосов.

Решение принято (принято/не принято).

Решение принято (принято/не принято).

Приложения:

1. Решение собственников помещений в количестве 34 л.

Председатель ВОС 06.06.19 Серебрякова ВФ /Серебрякова ВФ/  
(дата) (подпись) (Ф.И.О)

Секретарь ВОС 06.06.19 Грудина ВА /Грудина ВА/  
(дата) (подпись) (Ф.И.О)

Представитель ООО «Комфортный дом» 16.06.19 Молодых Н.П. /Молодых Н.П./  
(дата) (подпись) (Ф.И.О)